



WOHLLEBENS
WALDAKADEMIE

ANGEBOT für die
Gemeinde
LAUTERTAL





UNVERBINDLICHES ANGEBOT FÜR DIE GEMEINDE LAUTERTAL


FINANZIELLES

Auf **Basis der Daten der Forsteinrichtung**, die wir zur Verfügung gestellt bekommen haben, gibt Wohllebens Waldakademie ein unverbindliches Angebot ab. Die **Pacht für die kommenden 50 Jahre** wird nach Vermarktung der Teilflächen im Voraus bezahlt. Der Turnus der Abrechnungen kann individuell vereinbart werden. In der folgenden Übersicht sehen Sie die Angebot für die jeweiligen Flächen:

FELSENMEER

 100,05 ha

 1,297 € / m²

 1.303.750,00 €



SCHUTZKONZEPT

Sinn und Zweck des UrwaldProjekts ist es, Eingriffe in das Ökosystem zu minimieren und den Wald vielmehr überwiegend der natürlichen Entwicklung zu überlassen. Deshalb sollen keinerlei Veränderungen an dem Pachtgegenstand vorgenommen werden.

BEJAGUNG

Das Recht zur Jagdverpachtung des Vertragsgegenstandes an Dritte verbleibt bei der Eigentümerin. Im Rahmen einer solchen Jagdpacht begründete Rechte des Jagdpächters muss die Waldkademie gegen sich geltend lassen, soweit sie sich im Rahmen des üblichen bei einer Jagdpacht bewegen und vorher mit ihr abgesprochen werden. Die Ausgestaltung der jagdlichen Bewirtschaftung darf dem Projektziel der eigendynamischen Waldentwicklung nicht entgegenstehen. Entsprechend ist die Installation von festen Jagdeinrichtungen mit der Waldakademie abzustimmen. Nicht zulässig ist ein Rückschnitt der Vegetation (z. B. zur Anlage von Schussschneisen).

VERKEHRSSICHERUNG UND WEGEUNTERHALTUNG

Etwaig vorhandene Wege werden explizit nicht mit gepachtet. Neben- oder Betriebskosten verbleiben bei der Eigentümerin. Umgestürzte Bäume verbleiben auf der Fläche. Bäume, die auf Wege stürzen werden wieder zurück in die Fläche geschoben.

Wobei an dieser Stelle zu sagen ist, dass es grundsätzlich keine Verkehrssicherungspflicht im Wald gibt.

Neben- oder Betriebskosten in diesem Sinne sind beispielsweise:

- ▶ die Grundsteuer
- ▶ Berufsgenossenschaftsbeiträge
- ▶ Versicherungsbeiträge
- ▶ Wegebeiträge
- ▶ Beiträge zu Wasser- und Bodenverbänden
- ▶ Mitgliedsbeiträge in Forstzweckverbänden
- ▶ Wegeinstandhaltung /-setzung

TOURISMUS

Wir haben die Erfahrung gemacht, dass das Projekt für einen sanften Qualitäts-Tourismus in der Region förderlich ist und auf großes Interesse stößt.

Wohllebens Waldakademie

Nordstr. 15
53520 Wershofen

info@wohllebens-waladkademie.de
02694 - 911 321 0